



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.10.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 721

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», договором от 15.12.2025 № 40-2025ХМ на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации на участке пересечения с автомобильной дорогой, абзацем девятым подпункта 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 31.07.2023 № 601-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Хантос» (ОГРН 1058600001118, ИНН 8618006063) от 28.09.2026 № 22-04-Вх-1494 (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества публичный сервитут в отношении части земельного участка с условным кадастровым номером 86:02:0000000:149/чзу1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, площадью 3959 кв. метров.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерной коммуникации (высоконапорный водовод, диаметр 168 x 14,00 мм, рабочее давление 23,0 мПа, в защитном футляре 325 x 10,00 мм) на участке пересечения с автомобильной дорогой «Иртыш» (автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – п. Горноправдинск – автомобильная дорога

«Тюмень – Ханты-Мансийск») км 23+793 по объекту «ш.ЮЧПМ-ОКП.25009 «Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения».

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не определен.

6. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

7. Обществу:

7.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:149 (далее – Земельный участок) казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

7.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а также снести объект, размещенный на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу.

8.2. Направить Обществу сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

8.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Ханты-Мансийского района

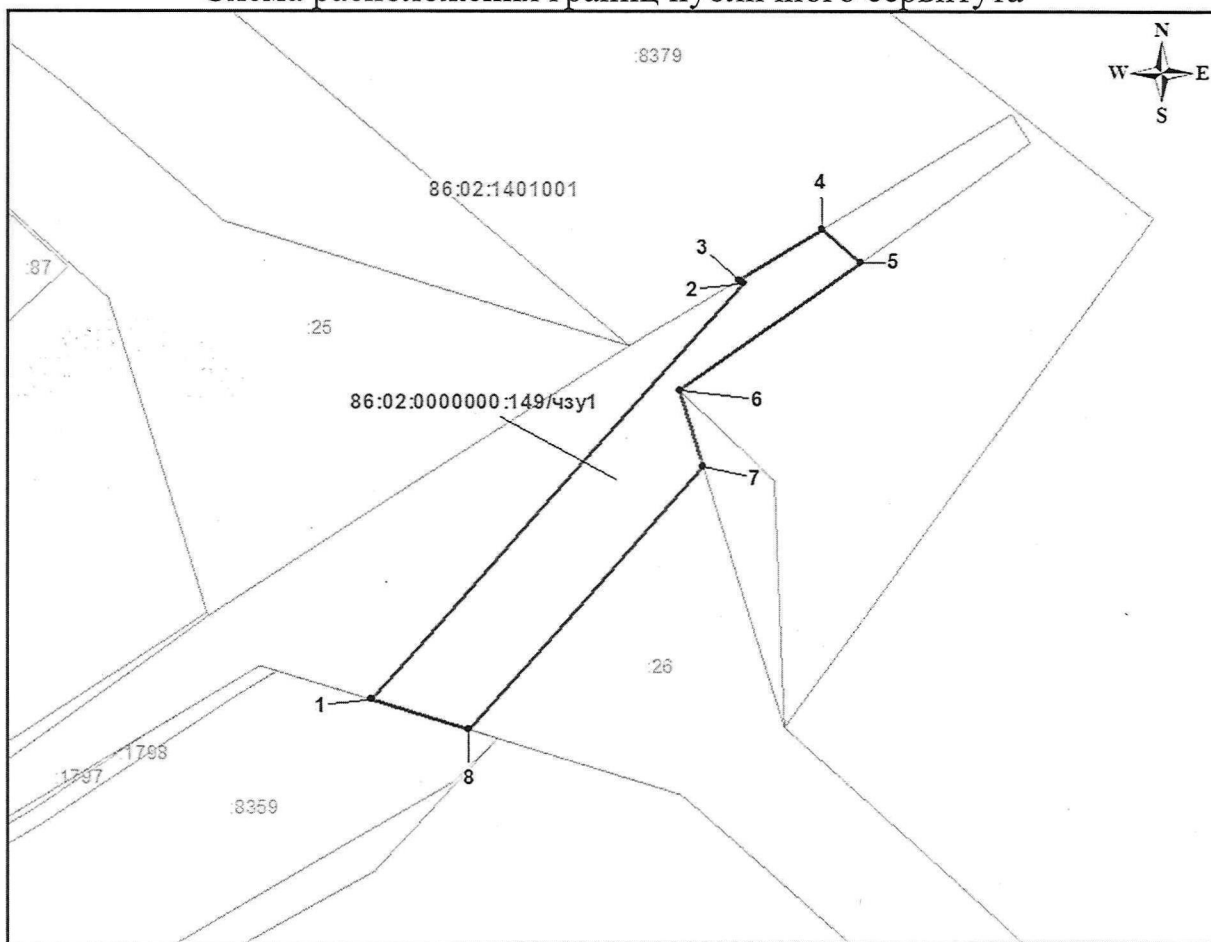


А.В.Витвицкий

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 21.10.2026 № 721

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 86:02:0000000:149/чзу1 – обозначения образуемой части земельного участка
 86:02:1401001 – обозначения кадастровых кварталов
 :26 – обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

Система координат – ХМАО 86, 2 зона

Условный кадастровый номер части земельного участка 86:02:0000000:149/чзy1			Площадь части земельного участка, 3959 м ²		
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	936968.09	2710613.97	5	937095.32	2710755.95
2	937089.39	2710721.98	6	937057.98	2710703.35
3	937090.49	2710720.75	7	937035.65	2710710.30
4	937105.18	2710744.87	8	936959.28	2710642.31

